विकास योजना-उंबरपाडा-सफाळा
मौ.सफाळे,ता.पालघर,जि.ठाणे , सं.नं. १२०(गटनं.९)
क्षेत्र सुमारे ९०२२.५० चौ.मी ही जमिन ना-विकास
विभागातून वगळुन रहिवास विभागात समाविष्ट
करणेबाबत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६
चे कलम ३७ (२) अन्वये मंजुर फेरबदल.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्रंमाक-टीपीएस-१२०२/४३१/प्र.क्र.१०७/२००२/नवि-१२
मंत्रालय,मुंबई- ४०० ०३२.
दिनांक :-७ सप्टेंबर २००९

शासन निर्णय :- सोबत जोडलेली सुचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(अशोक बा.पाटील)
कार्यासन अधिकारी.

प्रति,

१) विभागीय आयुक्त,कोकण विभाग,कोकण भवन,नवि-मुंबई.
२) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हापरिषद,ठाणे.
३) संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य-पुणे.
४) जिल्हाधिकारी,ठाणे.
५) उपसंचालक, नगर रचना,कोकण विभाग,कोकण भवन,नवि-मुंबई.
६) सहायक संचालक नगर रचना,ठाणे शाखा,जि.ठाणे.
(यांना विंनती की, मंजुर फेरबदलाप्रमाणे भाग नकाशे तयार करुन ०५ प्रतित अधिप्रमाणित करणेसाठी शासनास सादर करावेत.)
७)व्यवस्थापक शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय,चर्नीरोड,मुंबई.
(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात कोकण विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ०५ प्रती या विभागास,संचालक नगर रचना,महाराष्ट्र राज्य ,पुणे व उप संचालक,नगर रचना,कोकण विभाग, कोकण भवन, नवि-मुंबई, यांना पाठवाव्यात)
८) कक्ष अधिकारी, नवि-२९, नगर विकास विभाग, यांना सदर सुचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करणेसाठी अग्रेषित.
९) निवडनस्ती (कार्यासन-१२)

KALAM 20 (3).lwp

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,

दिनांक : ७ सप्टेंबर २००९

अधिसूचना

क्रमांक: टिपीएस-१२०२/४३१/प्र.क्र.१०७/२००२/नवि-१२,

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६

ज्याअर्थी, उंबरपाडा-सफाळे या बिगर नगरपरिषद क्षेत्राची विकास योजना शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम ,१९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम " असा उल्लेखिलेला) चे कलम ३१ अन्वये अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१२८०/४८९०/नवि-५ दिनाक ६/५/१९८१ अन्वये मंजुर झालेली असुन ती दिनाक १/७/१९८१ पासुन अंमलात आलेली आहे.(यापुढे "उक्त विकास योजना " असे उल्लेखिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौ.सफाळे ता.पालघर स.नं. १२० , (गट नं. ९) क्षेत्र सुमारे ९०२२.५० चौ.मी. ही जमिन ना - विकास विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, जिल्हा परिषद ठाणे यांनी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) च्या कलम (१) मधील विहित वैधानिक कार्यवाही पुर्ण करुन उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमीन ना-विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे उल्लेखलेला) शासनास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक नगर रचना यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव सशर्त मंजूर करणे योग्य असल्याचे शासनाचे मत आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये प्राप्त व त्या अनुषंगाने असलेल्या इत्तर अधिकारांचा वापर करुन उक्त योजनेतील उक्त फेरबदलास शासन याव्दारे खालील अटींच्या अधिन राहुन मंजुरी देत आहे.आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिंनाक ६/५/१९८१ च्या अधिसुचनेच्या फेरबदल सुचीच्या नोंदीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे :-

-नोंद-

"मौ.सफाळे , ता.पालघर जि.ठाणे , स.नं. १२० (गट नं.१) , क्षेत्र सुमारे ९०२२.५० चौ.मी. ही जमिन खालील अटींच्या अधिन राहुन ना-विकास विभागातुन वगळुन नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे ".

अटी:-

१) सदर जागेच्या पश्चिमेस असलेल्या मुंबई -अहमदाबाद रेल्वे लाईनपासून ३० मी.अंतर सोडण्यात यावे.

२) सदर जागेच्या दक्षिण हददीलगत असलेल्या ओव्हळापासून १५ मी. अंतर सोडण्यात यावे.

३) सदर जागेवर अभिन्यास मंजुर करताना १०% सक्तीच्या खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% अतिरिक्त सुविधा क्षेत्र (Amenity Space) सोडण्यात यावे.

टिप :- (अ) मंजुर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये अवलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध ठेवण्यात आला आहे :-

१) मुख्य कार्यकारी अधिकारी,जिल्हापरिषद,ठाणे.
२) उपसंचालक नगर रचना, कोकण विभाग,कोकण भवन, नवी मुंबई.
२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना,ठाणे शाखा ,जि.ठाणे.

(ब) सदरहू अधिसुचना शासनाच्या www.urban. maharashtra gov.in या वेब साईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

(अशोक बा.पाटील)
कार्यासन अधिकारी

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
MANTRALAYA, MUMBAI- 400 032
Date : 7th September 2009.

NOTIFICATION

Maharashtra Rigional & Town Planning Act 1966

TPS-1202/431/C.R. 107/2002 /UD-12

Whereas, the Development Plan of Umbarpada -Safale , Non-Municipal Council Area (hereinafter referred to as " the said Development Plan") has been sanctioned vide Govt.Notification Urban Development Department No. TPS-1280/4890/UD-5 dtd. 6/5/1981 under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act ") to come into force from dated 1/7/1981.

And whereas, as per the said Development Plan land bearing S.No. 120 (Gut No. 9) at mouze Safale, admeasuring about 9022.50 sq.mt. is included in No Development Zone (hereinafter referred to as "the said land"),

And whereas Zilla Parishad Thane (hereinafter referred to as " the said Zilla Parishad " after following all legal procedure contemplated under section 37(1) of the said Act has submitted the proposal to change the user of said land from No Development Zone to Residential Zone (hereinafter referred to as " the said modification")

And whereas, after making necessary enquiry and after consulting the Director of Town Planning ,Govt. finds it necessary to sanction the said modification with some conditions;

Now , therefore in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Govt. of Maharashtra hereby sanctions the said proposal of modification with following conditions and for that purpose amends the above referred notification dated 6/5/1981 by adding the following new entry in it's appended schedule of modification ;

ENTRY

"Land bearing S.No. 120 (Gut No.9) at mouza Safale, Tal. Palghar, Dist.Thane , admeasuring about 9022.50 sq.mt. is deleted from No Developemnt Zone and included in Residential Zone , as shown on plan subject to following conditions "

Conditions:-

1) 30.00 mt. distance shall be kept from Mumbai-Ahamadabad Railway line passsing on western side of the said land.

2) 15.00 mt. distance shall be kept from Nalla passing on southern side of the said land .

3) While sanctioning the lay-out on said land 10 % amenity space shall be kept apart from compulsory 10% open space.

Note:-

A) A Plan showing the sanctioned modification is kept open for inspection to public for the period of one month during office hours, on all working days, in the following offices.

1) Office of the Chief Executive Officer Zilla Parishad Thane .
2) Officer of Dy.Director of Town Planning ,Kokan Division, 3rd floor, Main Building ,Kokan Bhawan, Navi Mumbai-400 616.
3) Assistant Director of Town Planning Thane Branch ,Thane Dist.Thane.

B) This notification is also Published as dept's web site www.urban.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

(Ashok B. Patil)
Section Officer

37 (1 A).lwp